

woon
bedrijf

INFORMATIE OVER DE 71 APPARTEMENTEN OP DE CAAI IN EINDHOVEN



samen maken we de buurt





JE NIEUWE APPARTEMENT

In deze folder staan een paar belangrijke dingen over je nieuwe appartement, zoals welke apparaten en vloerbedekking je kunt kopen.

Bouwvocht

In elke nieuwbouwwoning zit bouwvocht (van bijvoorbeeld cement en spuitwerk). Het bouwvocht verdwijnt het beste door goed te ventileren en de temperatuur zoveel mogelijk hetzelfde te houden.

Vloerverwarming

In het hele appartement zit vloerverwarming, met uitzondering van de douchehoek en technische ruimte. In de technische ruimte is een zwart apparaat aanwezig die zorgt voor verwarmen en koeling van jouw woning. Dit apparaat is eigendom van Eteck, het bedrijf waar je zelf een energiecontract dient af te sluiten.

Je betaalt een vast bedrag per maand, waarbij het niet uitmaakt hoeveel je verwarmt of koelt.

Opstookprotocol

De aannemer heeft vooraf het opstook- en afkoelprotocol voor de vloerverwarming doorlopen. Toch adviseren we om de temperatuur rond de 20 graden te houden om scheuren te voorkomen.

Ventilatie

In dezelfde technische ruimte hangt ook de ventilatieunit, die de lucht in de woning ventileert. De lucht wordt onder de kieren onder de deuren afgezogen. De afzuigroosters zitten in de keuken, de eventuele wc en de badkamer. De schone lucht wordt ingeblazen via roosters in de woonkamer en slaapkamer(s).

Als je vloerbedekking gaat kopen

Zorg er dan voor dat die geschikt is voor lage temperatuur vloerverwarming en koelen. We raden je aan om een zo dun mogelijke vloerafwerking te leggen die de warmte goed doorlaat. Denk hierbij bijvoorbeeld aan PVC.

Elektriciteit

Het appartement heeft geen gas, wel elektriciteit. De energieleverancier is Eteck. Je dient zelf een

contract met ze af te sluiten. Je betaalt dan een vast bedrag per maand. Meer informatie hierover volgt nog. Kies -als dat kan- zoveel mogelijk ledverlichting. Die lampen zijn wel duurder in aanschaf, maar ze gaan langer mee en verbruiken veel minder elektriciteit.

Elektrische kookplaat en afzuigkap kopen

In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken, namelijk een perilex aansluiting van 2 x 230 V. Hierop kun je een kookplaat aansluiten van maximaal 7200 Watt. Als je nu op een gasfornuis kookt, moet je waarschijnlijk ook nieuwe pannen kopen, die je op een elektrische kookplaat kunt gebruiken. Boven het kooktoestel mag je alleen een recirculatiekap plaatsen, die de lucht filtert.

Vaatwasser

Als je wilt, kun je een vaatwasser plaatsen. Achter de wegneembare achterwand van het gootsteenkastje zijn al voorbereidingen gedaan. Er is een wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep, aangebracht. Ook zit er een koud waterleiding en een aansluiting voor de afvoer.

Aanrechtblad

In de woning is het aanrechtblad verlengd om een elektrische kookplaat te plaatsen. Je mag er zelf een gat uitzagen om de kookplaat in te plaatsen. Het werkblad is niet hittebestendig. Zet dus geen hete pannen op het aanrecht.

Wanden en kozijnen

De binnenwanden zijn zover klaar dat je ze zelf kunt behangen of verven met muurverf. Als je de muren wilt schilderen, moet je ze eerst glad afwerken. Ook plinten kun je zelf aanbrengen. Alle buitendeuren, ramen, binnendeurkozijnen en binnendeuren zijn geschilderd. De buitenkozijnen zijn van aluminium, het is niet de bedoeling dat je ze schildert.



BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR DE VLOERLEVERANCIER

- Zorg ervoor dat de vloerbedekking geschikt is voor vloerverwarming en koelen.
- De Rc waarde (warmteweerstand) van de vloer en ondervloer samen mag maximaal 0,05 m².K/W bedragen. Geef dit door aan de leverancier van de vloer.
- De betonnen vloeren zijn afgewerkt met een anhydrietvloer. Vraag aan de vloerleverancier of het nodig is dat je deze eerst schuurt.
- Er zit al isolatie in de vloer. Er zijn geen geluidseisen voor de vloerafwerking. Als je een 'harde' vloer kiest, leg die een stukje van de wanden af. Zo voorkom je contactgeluid. Dan hebben je burens veel minder geluidsoverlast.
- Kieren onder de deuren zijn heel belangrijk. Die zijn ongeveer 3 cm. Blijf met de dikte van het laminaat, tegels of vloerbedekking onder de 1,5 cm (de ondervloer meegerekend). Om de ventilatie goed te laten werken moet een kier van ongeveer 1,5 cm open blijven.

Afwerking badkamer, toilet en keuken

In de badkamer en toilet komen vloer- en wandtegels en daarboven spuitpleisterwerk. De keuken is afgewerkt met wandtegels. Dus in die ruimtes hoeft je niet te behangen. Je kunt het spuitpleisterwerk wel verven met muurverf.

Wasdroger en wasmachine

In de meeste appartementen zit de aansluitingen voor de wasdroger en wasmachine in de technische ruimte. Je kan de apparaten op elkaar zetten. In enkele appartementen zit de aansluiting in de badkamer. Let op: je kunt alleen een condensdroger of warmtepompdroger gebruiken.

Er zijn 12 appartementen (het type S-A3) die een speciale wasmachine nodig hebben in verband met de aansluiting. Meer informatie kan je hiervoor bij ons opvragen.

Waterlevering

Brabant Water levert het water in jouw appartement. Je kunt je alvast aanmelden via het aanmeldformulier op www.brabantwater.nl en jouw verhuizing doorgeven. Op de dag dat je de sleutel krijgt, kun je de meterstand doorgeven.

Internet, tv en telefoon

In de meterkast zit een aansluitpunt voor glasvezel en een coax-aansluiting waarop je het modem aansluit. Bellen kan alleen digitaal. Je sluit zelf een abonnement voor internet en tv af bij een provider. Het modem verbind je met de glasvezelkabel naar de woonkamer en/of slaapkamer.

Parkeren en fietsenstalling

Jouw fiets zet je in de afsluitbare collectieve fietsenstalling achter het gebouw. Daarin bevinden zich ook enkele oplaadpunten voor elektrische fietsen. Tegen een klein maandelijks bedrag krijg je van zo'n oplaadpunt de sleutel.

Parkeren dien je zelf te regelen. Eventueel kan dit voorbij de rondweg, waar het momenteel nog gratis parkeren is.

Afval regelen

Het afval kan worden weggebracht in de ondergrondse afvalcontainers in de straat. Je krijgt hiervoor een pas bij de sleuteloverdracht. Daarnaast heb je deze pas ook nodig om gebruik te maken van de twee milieustraten in Eindhoven. De pas is gebonden aan het woonadres. Als je gaat verhuizen moet de pas dus achterblijven.

woon
bedrijf

WE HOUDEN CONTACT



Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Postbus 280 5600 AG Eindhoven
Telefoonnummer: 040 2 43 43 43

Adres Woonwinkel: Wal 2, Eindhoven

Openingstijden Woonwinkel: maandag t/m
vrijdag van 09.00 17.00 uur Telefonisch:
maandag t/m vrijdag van 08.00 17.00 uur

Op de hoogte blijven of vragen? Blijf op de
hoogte van het project door de QR code te
scannen of stuur je vraag via e-mail naar
decaai@woonbedrijf.com.

